

Nicolas



NAUDET



DE LA PAROLE AUX

A **C** **T** **E** **S**

— Le programme —

UN NOUVEL ÉLAN

POUR SOISY

LE PROJET

A C T E S

A

ANIMATION & ATTRACTIVITÉ

NOTRE NOUVEL ART DE VIVRE
SOISY EN FÊTE
JEUNESSE & SPORTS
SPORTS & CULTURE

p. 6 > 13

C

CIRCULATION & CADRE DE VIE

DÉBLOQUER SOISY
STATIONNEMENT & VOIRIE
URBANISME & VILLE INCLUSIVE

p. 14 > 21

T

TRANSPARENCE & GESTION

LE PACTE FISCAL
LA MÉTHODE

p. 22 > 25

E

ÉCOLES, ENVIRONNEMENT & FAMILLE

LE PLAN ÉCOLES – Confort et sureté
LE PLAN ÉCOLES – Restauration
LE PLAN ÉCOLES – Périscolaire
LA NATURE EN GRAND
VILLE ANIMALE ET PROPRE

p. 26 > 37

S

SÉCURITÉ, SANTÉ & SOLIDARITÉ

PROTÉGER NOTRE QUOTIDIEN
SANTÉ & POUVOIR D'ACHAT
BIEN VIEILLIR À SOISY
SOLIDARITÉ ET PROXIMITÉ

p. 38 > 47

Edito

"L'ENFANT DE SOISY"**Chères Soiséennes, chers Soiséens**

Soiséen depuis toujours, j'aime profondément notre ville. Je suis viscéralement attaché à notre cadre de vie, entre la forêt, le lac et la proximité de Paris. Mon ambition est de défendre cet équilibre et **de développer notre « esprit village » pour que Soisy ne soit plus une ville-dortoir.**

Soisy a besoin de dynamisme. Vous nous l'avez dit : vous aspirez à plus de convivialité, à un centre-ville vivant et, surtout, à **une véritable écoute** de la part de la municipalité. Nous voulons préserver notre identité et renforcer notre attractivité, **sans jamais sacrifier notre tranquillité.**

Je connais l'ampleur de la tâche. J'ai de l'expérience pour la mener et l'énergie pour la réussir. Je serai un Maire opérationnel dès le 1^{er} jour, entièrement dévoué pour notre commune

Notre programme est une feuille de route pour le Soisy de demain. C'est un **projet réfléchi, réaliste et respectueux de nos finances.** Pour le porter, j'ai réuni une équipe à l'image de notre ville. **Libre de toute idéologie**, riche de toutes les compétences, elle est animée par une seule envie : sublimer Soisy.

Des communes voisines ont osé le changement avec succès, prouvant qu'une gestion moderne peut réveiller une ville tout en préservant son âme. **Soisy mérite aujourd'hui cette ambition.**

Le 15 mars, vous aurez le choix :

- Prolonger le passé avec une méthode à bout de souffle.
- Ou choisir la voie de l'audace, du sérieux et du renouveau.

Ensemble, donnons à Soisy le nouvel élan qu'elle mérite.

Nicolas Naudet
Nicolas Naudet



Centre-ville
Nicolas NAUDET
Expert en protection patrimoniale 35 ans



Noyer Crapaud
Marie-Paule LEMOINE
Retraitée commerçante 67 ans



Les Villas
Jean-Philippe DELUCHEY
Directeur Data 63 ans



Molleons
Corinne TIBERTI
Responsable communication 53 ans



Gavignot Petit Lac
Amédée DESRIVIÈRES
Retraité cadre 75 ans



Pointe-Raquet
Stéphane ATTARD
Cadre comptable 55 ans



Les Sources
Zeynep TEMANNI
Responsable de service 53 ans



Les Fleurs
Alexandre PISANI
Ingénieur d'affaires 43 ans



Centre-ville
Nathalie OURSEAU
Commerçante 53 ans



Centre-ville
Frédéric ARNOULD
Paysagiste 44 ans



Les Fleurs
Cécilia BESNARD
Infirmière libérale 55 ans



Les Sources
Alex SERT
Fonctionnaire d'état 35 ans



Les Terrasses / Jardins
Rachel ADELAIDE
Comptable 52 ans



Le Stade
Bastien MUGENS
Chef d'équipe 36 ans



Les Fleurs
Brigitte PAVLOVIC
Retraitée éducation nationale 74 ans



Le Stade
Laetitia GRILLOT
Educatrice sportive 40 ans



Centre-ville
Samir ABES
Responsable programmes immobiliers 58 ans



Noyer Crapaud
Gladys GUERCY
Gestionnaire 49 ans



Coeur de ville
Nicolas GOUPIL
Entrepreneur 65 ans



Pointe-Raquet
Catherine BOULANGER
Retraitée cadre 66 ans



Gavignot Petit Lac
Iskander GOURDAN
Avocat fiscaliste 40 ans



Les Sources
Amanda PEIGNART
Directrice des ressources humaines 35 ans



Molleons
Stéphane PELLEGRINI
Artisan - Chef d'entreprise 55 ans



Centre-ville
Soledad HAOUZI
Assistante de direction 64 ans



Gavignot Petit Lac
Rachid HAMDANI
Ingénieur 44 ans



Les Noëls
Wilfried MABOUDOU
Technicien d'exploitation 29 ans



Mirabeau
Dominique QUEVAL
Retraitée commerciale 75 ans



Pointe-Raquet
Thomas SOLEIL
Chargé de gestion financière 30 ans



Les Sources
Clarisse QUARNUL
Retraitée 62 ans



Gavignot Petit Lac
Fernando SAMPAIO BATISTA
Gérant de sociétés 62 ans



Les Noëls
Arianna DE SIMONE
Chef de projet 44 ans



Pointe-Raquet
Paul AUCHOIX
Directeur data et IA 32 ans



Pavé Saint-Paul
Priscillia SAVETIER
Infirmière 37 ans



Mermoz
Hakan SAHIN
Responsable relation client 38 ans



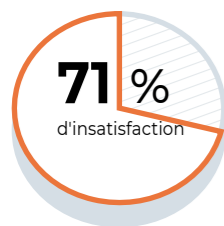
Centre-ville
Estelle PAPIN
Coordinatrice maison des Aînés 32 ans



UNE ÉQUIPE À VOTRE IMAGE

... POUR SUBLIMER SOISY

NOTRE NOUVEL ART DE VIVRE



DYNAMISER NOTRE CŒUR DE VILLE

71% d'insatisfaction. Les chiffres de la consultation confirment ce que nous ressentons tous : Soisy s'endort. Faute de lieux de vie qualitatifs, les actifs et les familles quittent la ville le soir et le week-end pour se divertir ailleurs. Ce n'est pas une fatalité, c'est le résultat d'un manque d'ambition.

LA HALLE GOURMANDE LE NOUVEAU CŒUR BATTANT DE SOISY

Nous prenons l'engagement de doter Soisy d'un équipement structurant, capable de redonner une âme à notre centre-ville et de rassembler les habitants. Pour cet emplacement stratégique en cœur de ville, en face de l'espace culturel, nous voulons offrir aux Soiséens un **geste architectural fort**. Nous souhaitons créer un espace de respiration, un repère visuel dont nous serons fiers, dédié à l'art de vivre et à la convivialité



Une ambition architecturale et sociale

Un espace couvert, esthétique et lumineux, conçu pour être **le point de ralliement de toutes les générations**. Un lieu où l'on vient se restaurer, partager un verre après le travail ou bruncher en famille le dimanche.



L'exigence de la qualité

Cette Halle accueillera **une sélection rigoureuse** de comptoirs de dégustation (cuisine du monde, traiteurs, produits du terroir) dans une atmosphère soignée. Nous voulons offrir aux Soiséens une expérience "bistronomique" digne des villes les plus dynamiques. L'aménagement intérieur sera défini avec vous, pour que cette halle réponde à vos envies.



Le contrat de tranquillité

La vitalité du centre-ville ne se fera pas au détriment de la quiétude des riverains. C'est un engagement ferme. Avec une **conception technique irréprochable**, le bâtiment sera clos et **parfaitement insonorisé**. Il proposera une ambiance familiale et apaisée, incompatible avec les débordements nocturnes.



COMMERCE L'IMPULSION DU RENOUVEAU

Ce projet est une locomotive économique. En fixant une nouvelle clientèle en centre-ville, la Halle profitera directement à nos artisans et commerçants historiques.



Créer une fonction de "Manager de commerce"

Elle sera dédiée à la recherche d'enseignes de qualité. L'objectif : ne plus subir l'offre, mais aller chercher activement les commerces qui manquent à Soisy.



Un soutien aux commerçants

Nous renforcerons le partenariat avec l'association des commerçants. Chaque animation municipale (Marché de Noël, Fête de la Musique) sera co-construite avec l'association pour **accroître leur visibilité** et se transformer en levier de croissance.



Nous utiliserons le droit de préemption

Chaque fois qu'il sera nécessaire, pour barrer la route aux commerces dit « déqualifiants ». Nous privilégierons les commerces utiles à la ville.



Image d'illustration

SOISY EN FÊTE

VIVRE LA VILLE EN TOUTE SAISON

Nous ferons de Soisy une ville en mouvement, où chaque saison est une occasion de se rassembler et de célébrer notre identité.



LE PRINTEMPS DES FLORÉALES



Image d'illustration

Pour honorer notre label « 4 Fleurs », nous lancerons un **grand Carnaval populaire**. Au cœur de la fête : un **Corso Fleuri** participatif avec nos écoles et associations, des fanfares et un parcours de vitrines décorées pour dynamiser nos commerces.



Image d'illustration



LA MAGIE DE NOËL

Nous instaurerons un **Marché de Noël** chaleureux et qualitatif au centre-ville. Entre animations féeriques et artisanat, ce sera le rendez-vous incontournable pour les familles et le commerce de proximité.



LES NATIONS EN FÊTE

Voyager sans quitter Soisy. Nous ferons vivre notre jumelage avec Freiberg (Allemagne) et notre partenariat avec Fafe (Portugal) à travers **des semaines thématiques**. Musique, gastronomie et sport : un temps fort co-construit avec la commission de jumelage et nos forces associatives, notamment les « Portugais Unis avec tous de la Vallée de Montmorency ».

Mais l'animation ne s'arrêtera pas à ces grands rendez-vous. Nous voulons faire battre le cœur de Soisy toute l'année, avec une programmation vivante, accessible, et répartie sur l'ensemble du territoire : concerts, marchés éphémères, expositions, scènes ouvertes... Une ville qui vit, une ville qui unit.

L'HIPPODROME LE THÉÂTRE DE NOS PLUS BELLES ÉMOTIONS

Nous possédons un site exceptionnel : soyons enfin à la hauteur de son potentiel. Forts du succès populaire de la Flamme Olympique en 2024, nous voulons faire de ce lieu le moteur du rayonnement de Soisy.



Un grand festival annuel

Nous créerons un **rendez-vous intergénérationnel** mêlant concerts, village associatif et banquet géant. Un week-end festif pour rassembler les Soiséens et attirer nos voisins autour d'une programmation d'excellence.



Une force collective

Un tel événement ne se porte pas seul. La Ville prendra l'initiative de réunir l'Agglomération et le Département pour co-construire et co-financer ce projet.



Un site stratégique

Grâce à ses accès routiers et ferroviaires uniques, l'Hippodrome est le lieu naturel pour installer Soisy sur la carte des grands événements régionaux.



Zoom



Retransmissions géantes

Pour ne rien rater des **grands rendez-vous sportifs** mondiaux, nous transformerons l'Hippodrome ou le Trèfle en véritables « fan zones ». Écran géant, convivialité et ferveur collective, vivons les exploits de nos champions ensemble, au cœur de Soisy.

JEUNESSE & SPORTS

JEUNESSE : DES ESPACES POUR S'ÉPANOUIR

Soisy a la chance d'avoir une jeunesse pleine d'énergie et des sportifs passionnés. Pour beaucoup, il règne malheureusement le sentiment que la jeunesse est oubliée. Afin de transformer ce potentiel en réussite, il leur faut **des espaces à la hauteur de leur soif de liberté.**

LIBÉRER L'ACCÈS AU SPORT

Nous rétablirons l'accès libre au stade Schweitzer. Le sport doit pouvoir se pratiquer spontanément, sans contrainte d'adhésion, pour tous les Soisiens.

LE PARC URBAIN "NOUVELLE GÉNÉRATION"

Avec le SCERGIS, nous créerons un espace d'exception, alliant esthétique et standards olympiques. Situé à côté de La Vague et du stade, nous créerons un pôle sportif d'envergure :

→ Pumptrack & Skate-Park

Un parcours ludique (dès 3 ans) et un "Street Park" en béton lissé, parfaitement intégré au paysage. **Notre exigence** : des matériaux de pointe garantissant une glisse silencieuse et zéro nuisance pour les riverains.

→ Arena Basket 3x3

Un terrain officiel digne des J.O. 2024. Un "playground" de haute qualité pour favoriser la mixité et le respect.



→ Sécurité et cadre de vie

Nous concevons ces espaces comme des lieux de vie paysagers, et non des zones de délaissées. La règle sera claire : des infrastructures de qualité pour une pratique encadrée dans le respect mutuel. **Pas de squat, que du sport.**

LE PROJET
ACTES

A comme ANIMATION & ATTRACTIVITÉ

4 000 LICENCIÉS UNE AMBITION QUI NOUS OBLIGE

Avec **23 associations sportives et environ 4 000 pratiquants**, le sport est le véritable poumon de Soisy. Cette vitalité exceptionnelle est une fierté et exige des moyens tant humains que financiers.

Nous maintiendrons les subventions communales mais pour être à la hauteur de votre engagement, sans alourdir les impôts, nous devons faire évoluer notre modèle. C'est tout le sens de notre Pacte Sport-Entreprise : mobiliser le mécénat privé pour offrir à nos près de 4 000 sportifs les moyens qu'ils méritent.

Nous créerons un **Fonds de Dotation pour le Sport**, véritable outil juridique permettant aux entreprises locales de financer le sport amateur via le mécénat des entreprises. **Nous maintiendrons les subventions communales**

→ Le mécénat local

Nous créerons un **Fonds de Dotation** pour permettre aux grandes entreprises de notre territoire de financer le sport à Soisy. C'est de l'argent privé qui vient s'ajouter aux subventions municipales.

→ Le contrat "gagnant-gagnant".

Ce soutien supplémentaire sera lié à un engagement citoyen, **défini en concertation avec chaque club** selon son identité et ses capacités. Aide aux devoirs, sport-santé pour nos seniors, inclusion du handicap, etc. Nous bâtirons ensemble des projets qui feront rayonner les valeurs de Soisy et qui renforceront le rôle clef de nos associations.

Des clubs mieux financés, des valeurs affirmées, et **0€ d'augmentation d'impôt** pour les Soisiens.

Un soutien renforcé
contre un engagement utile



Un contrat gagnant-gagnant



SPORTS & CULTURE



LES FOULÉES SOISÉENNES LE SPORT DU CŒUR

Nous créerons un grand rendez-vous populaire annuel pour mettre la ville en mouvement au profit des plus fragiles.

• Un défi pour tous

Des parcours adaptés à chaque âge et chaque condition physique (courses enfants, marches solidaires, 5 km et 10 km). Que l'on soit athlète ou promeneur, chacun a sa place au départ.

• 100 % Solidarité :

L'intégralité des recettes des dossards sera reversée chaque année à une association caritative ou à une cause locale.

• L'esprit :

Courir ou marcher ensemble pour faire avancer la solidarité à Soisy.



Image d'illustration



UNE SECTION E-SPORT MUNICIPALE

Le jeu vidéo est la première pratique culturelle de notre jeunesse. Plutôt que de laisser nos ados seuls face à leurs écrans, nous choisissons de les **accompagner**. Nous créerons une **Section E-Sport** pour transformer une pratique solitaire en lien social.

Nous organiserons des tournois locaux, mais surtout nous assurerons une **prévention intelligente** (gestion du temps d'écran, lutte contre le cyber-harcèlement). Du jeu, oui, mais responsable et collectif.

LE PROJET
A C T E S

A comme **ANIMATION & ATTRACTIVITÉ**

FAIRE RAYONNER NOTRE CULTURE

Nous voulons une culture qui respecte nos racines tout en osant l'innovation. Soisy possède des pépites (l'Orangerie, le Trèfle, nos associations) : notre rôle est de les faire rayonner sans peser sur vos impôts.



Pérenniser le Trèfle avec une gestion responsable

L'équipement est une réussite, mais son coût de fonctionnement ne doit pas reposer sur les seuls Soisiens. Nous nous battons pour qu'il soit **reconnu d'Intérêt Communautaire**. En mobilisant les financements de l'Agglomération et du Département, nous garantirons une programmation d'excellence sans augmenter la fiscalité locale.



L'Académie d'Excellence Soisy, terre de Cultures Urbaines

Fort de 25 ans de succès du *Hip Soisy Hop*, nous créerons au Trèfle une **Académie d'Excellence**. Ce pôle de référence régional accueillera masterclass et résidences, offrant à nos jeunes une formation prestigieuse et accessible au cœur de leur ville.



LA CULTURE AU QUOTIDIEN POUR TOUTES LES FAMILLES



Le Cinéma au Trèfle

Nous proposerons des séances régulières de films, pour tous les publics, à tarifs préférentiels.



Soisy Comedy Festival

Création d'un grand rendez-vous annuel de l'humour pour rassembler toutes les générations.



Culture "Hors les Murs"

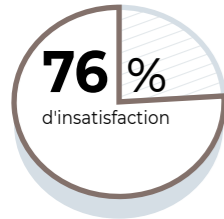
Concerts acoustiques au Val Ombreux l'été et Fête de la Musique amplifiée dans tous les quartiers.



Soutien indéfectible à nos racines

Nous protégerons et soutiendrons nos institutions historiques, de l'Orangerie à l'École de Musique et de Danse, piliers indispensables de notre lien social.

DÉBLOQUER SOISY



Nous vous avons entendus. Avec **76% d'insatisfaction**, la circulation est devenue le point noir absolu de Soisy. Lors de notre grande consultation, c'est la priorité n°1 que vous avez désignée. Ce ras-le-bol, nous le partageons tous.

Il faut oser dire la vérité sur les causes. L'origine du blocage est connue. L'absence de prolongement du BIP (Boulevard Intercommunal) jette un trafic de transit massif dans nos rues. Face à cela, la stratégie a été celle du "bras de fer" et durcir le plan de circulation local pour saturer la ville, espérant ainsi forcer la main des autorités.

La fin de la « double peine ». Aujourd'hui, vous subissez le trafic de transit et un plan de circulation punitif qui complique chaque trajet. Vous n'avez pas à être les otages d'un projet incertain.

Notre logique est celle du réel. Nous refusons de sacrifier plus longtemps votre quotidien au nom d'un pari politique perdu. Nous ne promettons pas de faire disparaître les voitures par magie, mais nous nous engageons à gérer le présent. Notre méthode sera l'audit et la concertation pour remettre, enfin, du bon sens dans nos rues.



URGENCE KELLERMANN UNE REQUALIFICATION « INTELLIGENTE »

Entre la paralysie actuelle et le retour à une "autoroute urbaine" (2x2 voies) que certains prônent, nous choisissons une troisième voie, la **"Gestion Dynamique"**. En partenariat avec le Département, nous créerons une voie centrale réversible qui s'adapte en temps réel aux bouchons du matin et du soir. Cette optimisation technologique fluidifie le trafic pendulaire tout en libérant l'espace nécessaire pour créer **une vraie piste cyclable sécurisée.**

• Le principe

Nous revenons à une emprise de 3 voies pour les voitures. La voie du milieu changera de sens selon l'heure de la journée (sens Soisy > Extérieur le matin ; Extérieur > Soisy le soir) pour absorber les pics de trafic pendulaires.

• Le gain pour tous

Cette gestion intelligente permet de libérer l'espace nécessaire pour créer, sur la 4^{ème} voie, **une piste cyclable sécurisée à double sens.**

• Le résultat

Plus de fluidité pour les voitures aux heures de pointe, et enfin une sécurité totale pour les vélos.



AVENUE DU PARISIS LA VÉRITÉ POUR AGIR



Sortir des illusions

Sans base légale (DUP) ni financement, la **« déviation »** actuelle est un **projet fantôme**. S'y accrocher, c'est condamner Soisy à subir des friches pour les 20 prochaines années. Nous refusons cette fatalité.



Coulée Verte

Nous transformerons ce tracé en **une Coulée Verte** (voir p. 32 Environnement). Un véritable poumon urbain avec aires de jeux et liaisons cyclables pour offrir aux familles un cadre de vie d'exception très rapidement.



Préserver l'avenir

Aménager la surface n'interdit rien. Nous sanctuarisons le tracé pour les transports de demain (Métro 19 ou tunnel), à une seule condition : qu'ils soient souterrains.



PLAN DE CIRCULATION SORTIR DU PLAN LABYRINTHE



La complexité du plan actuel et les récents changements de sens ont accru les tensions dans notre ville. Face à un système qui pénalise les riverains et impose des **détours absurdes**, nous devons remettre de la logique dans nos déplacements.

Dès le début du mandat, nous lancerons un **audit indépendant** couplé à une concertation quartier par quartier.

Ensemble, nous identifierons et supprimerons les sens interdits illogiques. Finis les kilomètres inutiles pour rentrer chez soi.

Cependant, **nous ne réintroduisons pas le trafic de transit** dans les zones apaisées. Les rues résidentielles aujourd'hui préservées du phénomène « Waze » le resteront.

On corrige les excès, on ne détruit pas la tranquillité

STATIONNEMENT & VOIRIE

STATIONNEMENT LA PRIORITÉ AUX RÉSIDENTS

Vivre à Soisy, c'est souvent avoir besoin de sa voiture pour travailler ou accompagner ses enfants. Nous voulons cesser de punir les familles pour l'étroitesse de leurs garages d'origine et adapter les règles à la réalité de 2026.

→ Zone Bleue Résidentielle

Si votre rue est saturée par des véhicules extérieurs, nous proposerons, après consultation des riverains, une Zone Bleue Résidentielle. L'objectif est de libérer les places en journée pour garantir votre stationnement le soir.

→ Le Macaron résident supplémentaire

Le règlement actuel limite le stationnement à un seul véhicule par foyer, pénalisant les couples d'actifs. Nous autoriserons **un deuxième macaron par foyer**, partout où la configuration de la voirie et la sécurité le permettent pour garantir votre stationnement le soir.



→ Notre engagement

Rendre l'espace public en priorité à ceux qui habitent la rue.

→ SÉCURISER VOS RUES FACILITER VOTRE QUOTIDIEN

Là où la Zone 30 ne suffit pas à changer les comportements, nous choisirons l'aménagement intelligent plutôt que la contrainte. Pour sécuriser nos rues sans subir les nuisances sonores des dos d'âne, nous instaurerons **le stationnement en chicane**.

• Casser la vitesse sans bruit

En disposant les places de stationnement en quinconce (de chaque côté de la rue), nous créons un ralentissement naturel du trafic, garantissant le calme pour les riverains.

• Le marquage devient fixe

Plus besoin de déplacer votre véhicule tous les 15 jours. C'est la fin du stress et des PV inutiles pour les Soisiens.

• Une décision partagée

Cet aménagement ne sera étudié qu'à la demande des riverains et ne sera mis en place qu'après un vote positif du quartier.

→ GARE DU CHAMP DE COURSES PRIORITÉ AUX SOISIENS

Très tôt le matin, le parking est saturé par des voitures extérieures à la ville. Vous financez cet espace, mais vous ne pouvez pas l'utiliser. Nous favoriserons le stationnement des Soisiens tout en conservant la gratuité du parking.

• **Pour les extérieurs, la Zone Bleue sera limitée**
Le stationnement à la journée devient impossible pour les pendulaires.

• **Pour vous, avec le macaron résident (demande gratuite)**
Vous pourrez stationner toute la journée.

→ MÉTRO 19 UNE STATION POUR TRANSFORMER SOISY

Le projet de la future ligne 19, reliant La Défense à Roissy-Charles de Gaulle, est une chance historique. Sur les trois tracés actuellement à l'étude, deux traversent notre territoire, mais **un seul prévoit une station à l'Hippodrome**. Cette gare est la clé pour booster l'attractivité de Soisy et faciliter vos déplacements quotidiens.



• Notre engagement

Nous nous battons avec détermination pour obtenir cette station. Nous ne nous contenterons pas de voir passer les rames : nous agirons pour que Soisy soit une destination connectée, et non une simple zone de passage.

→ SÉCURISER VOS RUES FACILITER VOTRE QUOTIDIEN

- **Développement stratégique des bornes de recharges électriques** dans la ville
- **Renforcer la prévention routière** avec les actions de la police municipale
- **Augmenter le nombre de radars** pédagogiques
- **Accroître le nombre de feu tricolore à récompense** (feu vert si la vitesse est respectée)
- **Maintenir la ville en zone 30**
- **Renforcer le marquage au sol** (signalétique horizontale) pour une meilleure cohabitation avec les vélos

CADRE DE VIE ET URBANISME PRÉSERVER L'HARMONIE DE NOTRE "VILLE JARDIN"

Soisy est une ville à part. Elle allie un équilibre rare entre ville et nature. La consultation citoyenne l'a confirmé avec force : pour l'immense majorité d'entre vous, la tranquillité et l'esprit village sont les biens les plus précieux de notre commune.

Notre responsabilité, c'est d'être les garants de cet art de vivre. Forts de notre expérience et conscients des menaces de densification, nous portons une vision d'urbanisme apaisée : protéger ce que nous sommes, embellir ce qui doit l'être.



CŒUR DE VILLE CRÉER LE LIEN

Notre centre-ville possède un potentiel immense. Nous voulons lui donner le nouvel élan qu'il mérite en créant une véritable **promenade de vie**.



Image d'illustration

• Le Projet "Place de l'Eglise"

Nous refonderons le quartier de l'Eglise qui est aujourd'hui un îlot inadapté à notre centre-ville. Il reliera harmonieusement, depuis le carrefour Jean Moulin, le parvis historique de l'Eglise, pour s'ouvrir magistralement sur le Parc du Val d'Ombreux. Nous souhaitons offrir aux Soiséens un lieu de vie harmonieux et convivial, où l'on prend plaisir à flâner en famille, loin des voitures. Une étude de flux rigoureuse garantira la tranquillité de vos quartiers et une sécurité totale aux abords des écoles.

• La force de nos commerces

Ce projet est un écrin pour nos artisans de bouche (boulangerie, boucherie, caviste). En créant un environnement convivial et accessible, nous renforçons l'attractivité de nos commerces de proximité.

• L'urbanisme maîtrisé

Nous réorienterons l'OAP n°1 pour imposer aux futurs projets des règles strictes : plus de verdure et des parkings intégrés en sous-sol. C'est la garantie d'un centre-ville aéré, sans peser sur vos impôts.



VALORISATION DE L'ÉGLISE

Si l'église de Soisy fait la fierté de notre paysage, son intérieur historique mérite une attention constante. **Nous agissons pour la protéger** et renforcer son rayonnement au cœur de la ville. Nous engagerons les **travaux de restauration** intérieure nécessaires à la partie ancienne de l'édifice. Ce chantier est indispensable pour transmettre l'âme de notre patrimoine aux générations futures.

• Une mise en lumière innovante

Pour souligner sa beauté architecturale la nuit, nous installerons un éclairage à haute performance énergétique (LED). Cette mise en valeur créera une continuité visuelle et élégante entre le centre-ville et le Parc du Val d'Ombreux.



L'EXCELLENCE COMME SIGNATURE NOTRE CADRE DE VIE

Soisy est une « Ville Jardin » de caractère. Nous voulons porter son esthétique et sa qualité de vie au plus haut niveau, pour que chaque quartier respire le soin et le respect.

• Une ambition paysagère durable:

Notre label « 4 Fleurs » est une fierté. Nous maintiendrons ce haut niveau d'exigence tout en adaptant nos espaces verts aux enjeux climatiques. Au-delà du fleurissement, nous veillerons à **une propreté irréprochable et à un mobilier urbain de qualité**. Le beau apaise, c'est notre philosophie pour Soisy.



• Rehausser nos standards

Le règlement actuel a permis de préserver l'essentiel. Nous voulons désormais aller plus loin pour les nouveaux projets immobiliers. Nous ferons évoluer le Plan Local d'Urbanisme pour rendre **obligatoire** l'usage de matériaux nobles et pérennes (pierre de taille, brique, zinc) sur les façades des constructions collectives. L'élégance de nos quartiers est la meilleure garantie de votre capital. En imposant une harmonie architecturale de haut niveau, nous **protégeons durablement la valeur immobilière de vos biens** et l'identité unique de Soisy.



Zoom

PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)

En 2022, nous avons agi pour stopper les maisons « rentrées au chausse-pied ». Nous irons plus loin pour garantir la qualité de vie à Soisy.

Nous ferons évoluer les règles de la ville (le PLU) avec des objectifs clairs :

- **Protéger nos quartiers**

Renforcer les règles pour préserver le calme et l'intimité de nos zones pavillonnaires.

- **Réussir notre centre-ville**

Créer le cadre idéal pour notre futur centre-ville et **la Halle Gourmande**.

- **Garantir la Coulée Verte**

Verrouiller juridiquement les terrains du BIP pour y interdire définitivement tout logement.

UNE GESTION RIGOUREUSE PLANIFIER POUR NE PLUS SUBIR

Une ville soignée exige des infrastructures entretenues avec méthode. Nous refusons la gestion au « coup par coup » pour engager une véritable stratégie de long terme pour Soisy.



La « Grande Cartographie » de la voirie

Nous réaliserons un audit technique complet de nos rues. Ce diagnostic permettra d'établir un plan de travaux pluriannuel, où **les priorités seront fixées par des critères objectifs** : sécurité, vétusté et accessibilité. C'est la garantie d'un investissement efficace.



Le respect de la parole donnée

Pour le quartier **du Petit Lac**, nous maintiendrons le calendrier de requalification tel qu'il a été programmé. Ces engagements ont été pris devant vous : nous les tiendrons.



Objectif 100% LED

Nous achèverons le renouvellement de l'éclairage public d'ici la fin du mandat. À la clé : une baisse drastique de la facture d'électricité, moins de pollution lumineuse et une meilleure visibilité nocturne pour tous.



LE "BOUCLIER PAVILLONNAIRE" GARANTIR NOTRE IDENTITÉ

Face à la pression immobilière de la métropole, nous faisons le choix de la pérennité. Nous renforcerons la protection des zones pavillonnaires dans le Plan Local d'Urbanisme (PLU). L'intégrité de nos quartiers résidentiels est non négociable.

La qualité avant la quantité :

Nous serons le rempart contre l'urbanisation débridée. Chaque projet devra respecter scrupuleusement l'intimité des riverains et l'architecture traditionnelle de nos rues. Soisy doit rester une ville à taille humaine.

SOISY, UNE VILLE BIENVEILLANTE ET ACCESSIBLE

La mobilité, c'est aussi permettre à chacun de se déplacer en toute sécurité et sans fatigue. Nous ferons de l'espace public un lieu de confort pour tous.



Le Plan « Bancs Publics

Pour favoriser l'autonomie de nos seniors, nous installerons des bancs de repos le long des itinéraires piétons les plus empruntés vers les commerces et les services publics.



Une ville inclusive

Nous généraliserons le déploiement de **feux piétons sonores** aux carrefours pour sécuriser les déplacements des personnes malvoyantes.



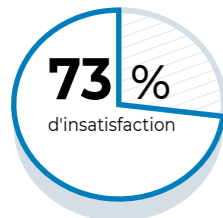
Sécuriser les traversées

Sur les grands axes, nous installerons **des décompteurs de temps piétons**. Ce dispositif simple permet de traverser avec sérénité et d'éviter les prises de risque inutiles.



LE PACTE FISCAL

GOUVERNER AVEC VOUS



Gérer une ville est un contrat de confiance. Notre équipe a entendu votre message. Votre diagnostic est sans appel : **74 %** d'entre vous jugent la concertation insuffisante et **73 %** ne se sentent pas écoutés. Nous voulons tourner la page du « décider d'abord pour informer ensuite ». La transparence n'est pas une contrainte, c'est le moteur d'une ville unie et juste.

LE PACTE FISCAL UN ENGAGEMENT DE STABILITÉ

La fiscalité doit être un rempart, pas un fardeau. Forts de notre expérience des finances locales, nous prenons un engagement de responsabilité :

→ **Nous nous engageons à ne pas augmenter les taux communaux de la taxe foncière durant tout le mandat.**

Dans un contexte incertain, la Ville doit protéger votre budget.

→ **Gestion saine et protectrice**
Nous préserverons notre capacité à investir par nous-mêmes. Le recours à l'emprunt sera strictement réservé à des projets durables et structurants. Nous refusons de léguer un fardeau financier aux générations futures.

→ **Optimisation des coûts**
Modernisation des services, économies d'énergie massives (LED, rénovation thermique), chaque euro économisé sera réinvesti dans votre quotidien.

→ **Le choix de la vérité**
Nous refusons les promesses de baisses d'impôts fragiles qui ne sont jamais tenues. Notre priorité est la stabilité. Nous ne promettons que ce que nous pourrions tenir.

LE PROJET
ACTES

T comme **TRANSPARENCE & GESTION**

MODERNISER NOTRE GESTION CHAQUE EURO DOIT COMPTER

Pour financer nos projets sans augmenter vos impôts, nous agissons sur les leviers d'une gestion moderne et économe :

→ **Optimiser l'ingénierie financière**
Avoir un agent ne suffit pas sans une stratégie globale. Nous renforcerons le pilotage de nos finances pour **systematiser la captation de subventions** (Europe, État, Région, Département). Nos investissements doivent reposer sur une recherche offensive de financements externes.

→ **Cap sur l'autonomie énergétique**
Nous amplifierons la part d'autoconsommation pour notre patrimoine communal. En produisant localement une partie de notre électricité (solaire) et en diminuant nos consommations, nous réduirons significativement la dépendance de la ville aux fluctuations des prix de l'énergie.

→ **Mutualisation stratégique**
Acheter ensemble pour payer moins cher. Nous renforcerons la coopération avec l'agglomération Plaine Vallée sur les achats groupés et l'expertise technique, générant des économies d'échelle sans perdre notre proximité.

→ **Modernisation numérique**
Nous simplifierons les démarches administratives grâce au digital, réduisant les frais de gestion par la même occasion.



LA MÉTHODE

UNE GOUVERNANCE DE PROXIMITÉ RETROUVER LE SENS DU DIALOGUE

La démocratie ne peut se limiter à un rendez-vous électoral tous les six ans, ni à des consultations d'opportunité. Pour rompre avec le « décider d'abord, informer ensuite », nous instaurerons une gouvernance de la clarté, fondée sur la présence et la transparence.



→ Un rendez-vous annuel par quartier

Fini les réunions aléatoires. Nous instaurerons **une rencontre fixe**, par secteur, pour définir ensemble vos priorités (sécurité, voirie, cadre de vie). Chaque réunion débutera par le suivi des engagements pris l'an passé. Notre parole doit se traduire en actes.

→ Affirmer l'identité de nos quartiers

Pour renforcer l'identité locale, nous ajouterons le nom de chaque quartier sur l'ensemble de nos plaques de rues.

→ La « Mairie sur le terrain »

Nous généraliserons **les « diagnostics en marchant »**. Élus et techniciens viendront au pied de chez vous pour régler immédiatement les problèmes de voirie. Chaque quartier disposera d'un élu dédié, interlocuteur direct pour garantir un suivi personnalisé de vos demandes.

→ FOND INITIATIVE SOISÉENNE

Pour libérer les énergies locales, nous fusionnerons les dispositifs actuels au sein d'un guichet unique. Ce nouveau fonds simplifie vos démarches et garantit un financement réactif de vos projets de quartier, sans lourdeur inutile.

Un fonctionnement clair et transparent :

- Animations de proximité (< 1 000 €)

Un « coup de pouce express » validé rapidement par nos services pour vos fêtes ou repas de voisins.

- Investissements durables

Pour vos projets d'aménagement (bancs, végétalisation), un **Jury Citoyen** assure une sélection équitable et transparente.

→ UNE ADMINISTRATION MODERNE AU SERVICE DE TOUS

Nos agents sont exemplaires, mais leurs outils sont dépassés. Face au retard numérique pointé par **52 %** des Soiséens, notre ambition est de doter Soisy d'un service public du XXI^e siècle.

- Le Guichet Unique

Une plateforme sécurisée avec un compte unique pour tout gérer (cantine, factures, réservations au Trèfle, signalements).

- Zéro Attente

Généralisation de la prise de **rendez-vous en ligne** pour tous les services municipaux.

- Appli Mobile "Tout-en-un"

Suivi de vos demandes en temps réel et alertes personnalisées (travaux, météo, urgences).

→ NOS AGENTS LE CŒUR BATTANT DE SOISY



L'administration est le socle de notre réussite collective. Nous instaurerons une gestion humaine, apaisée et respectueuse, car l'excellence du service public repose d'abord sur l'épanouissement de ceux qui le font vivre.

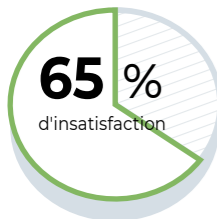
Nous ferons de la formation continue un levier de performance pour valoriser vos métiers et accompagner vos carrières.

Nous garantirons un dialogue social permanent avec un cadre de travail apaisé, où chaque agent est considéré comme un partenaire de la réussite de Soisy.

Des agents respectés, c'est la garantie d'un service public performant pour tous les Soiséens.

LE PLAN ÉCOLES

Confort et sûreté



L'école est le sanctuaire de notre commune. Soisy dispose d'un enseignement de grande qualité et d'un dialogue précieux avec les enseignants : nous le préserverons. Mais face à l'urgence climatique, le cadre de vie de nos enfants doit franchir une étape. **65 % des Soiséens jugent notre ville en retard sur l'écologie : nous ferons de nos écoles des modèles de durabilité.**



PLAN « ÉCOLES FRAÎCHES » UNE RÉNOVATION RESPONSABLE ET SÉCURISÉE

Face à l'urgence climatique et au vieillissement de nos bâtiments, notre équipe engagerait une mutation profonde du patrimoine scolaire. Nous agirons avec une méthode rigoureuse, sans compromis sur la sécurité.

• Audit technique

Avant chaque projet, nous réaliserons des diagnostics complets (structure, isolation, thermique). Nous ne lancerons **aucun chantier sans une maîtrise totale de la sécurité** sanitaire des bâtiments.

• Confort Thermique et Résilience

Nous déploierons un « bouclier thermique » (isolation, ventilation performante). Partout où cela est techniquement possible (selon l'exposition et la structure des toits), nous installerons des panneaux photovoltaïques pour viser une autonomie énergétique partielle.

• Une Organisation Respectueuse.

Les travaux les plus bruyants ou impactants seront prioritairement réalisés durant les congés scolaires. Pour les chantiers de longue durée, nous imposerons des protocoles stricts de confinement et de réduction de nuisances pour **garantir la sérénité des élèves et des enseignants.**

• La Mesure « Urgence Canicule ».

Parce que la rénovation lourde prend du temps, notre première décision sera d'**équiper chaque école d'une salle « refuge » climatisée.** Un espace de fraîcheur garanti pour protéger les enfants dès les prochains pics de chaleur.

• Financement Intelligent.

Nous utiliserons notre ingénierie financière pour solliciter un maximum de subventions (Plan Climat, État, Région). Nous moderniserons nos écoles sans peser sur la fiscalité locale.

LE PROJET
A C T E S



comme
ÉCOLES,
ENVIRONNEMENT
& FAMILLE

VÉGÉTALISATION DES COURS CONFORT ET BON SENS

La santé de nos enfants est une priorité. Nous transformerons les cours d'écoles en espaces de respiration, mieux protégés des canicules, avec une méthode claire : verdir avec discernement pour concilier sport et bien-être.



Ombrage Naturel

Plantation d'arbres à haute tige pour créer de véritables **îlots de fraîcheur**, efficaces dès les premiers beaux jours.



Sols Drainants

Remplacement ciblé de l'asphalte par des matériaux naturels et perméables, sans réduire les zones de jeux et les plateaux sportifs indispensables.



Sécurité et Surveillance

Les aménagements seront conçus avec les enseignants pour garantir une visibilité totale et faciliter la surveillance, tout en offrant des espaces de **découverte de la biodiversité.**



Nous mobiliserons notre ingénierie financière

Pour solliciter systématiquement les financements extérieurs liés à la transition écologique (notamment auprès de l'État, de la Région et des agences spécialisées). L'objectif est de moderniser nos écoles en captant chaque levier disponible pour protéger la fiscalité locale.



LE PLAN ÉCOLES

Restauration

→ RESTAURATION SCOLAIRE VERS UN PRIX JUSTE ET UNE GESTION D'EXCELLENCE

Le prix de la cantine à Soisy a franchi un seuil symbolique et financier pesant : **6,30 €**. Pour beaucoup de familles, cette hausse est vécue comme une fatalité liée à l'inflation. **Nous savons qu'il n'en est rien.** Grâce à notre expérience de la gestion communale, nous affirmons que Soisy peut — et doit — protéger le pouvoir d'achat des familles sans fragiliser ses finances.

→ L'ENGAGEMENT UN REPAS À 5,90 €

Nous ramènerons immédiatement le tarif de base sous la barre des 6 euros. Ce retour au tarif de 2023 est une mesure de **stabilité**. Ce n'est pas une promesse de campagne, c'est un retour à la raison budgétaire.



→ LE CONTRAT DE SOLIDARITÉ FAMILIALE

Nous instaurerons une tarification qui reconnaît la réalité des foyers soisés, sans passer par la complexité bureaucratique. Dans cet esprit, **nous refusons le "quotient familial"** qui pénalise également les classes moyennes.

Nous instaurons une dégressivité automatique, juste et ciblée sur la composition du foyer et les besoins spécifiques. La solidarité ne doit pas être une charge pour le contribuable, mais le fruit d'une gestion moderne et rigoureuse.

Votre situation	Tarif par repas	Votre gain annuel*
1^{er} enfant	5,90 €	+ 56 €
Dès le 2^{ème} enfant	5,40 €	+ 182 €
Dès le 3^{ème} enfant	4,90 €	+ 378 €
Parents isolés & Situation de handicap	5,40€ (dès le 1 ^{er} enfant)	+ 126 €

* Calculé sur une base de 140 repas/an par rapport au tarif actuel de 6,30 €

LE PROJET
A C T E S

E comme **ÉCOLES, ENVIRONNEMENT & FAMILLE**

FINANCER LA BAISSÉ PAR L'EFFICACITÉ

Certains diront que cette baisse est impossible, **nous affirmons le contraire.** La Cuisine Centrale est un atout que nous devons piloter par la performance.

→ Transformer le gaspillage en pouvoir d'achat

Environ 15 % à 30% des repas* produits finissent à la poubelle. En optimisant les quantités et la chaîne de production, nous dégagons les économies nécessaires au financement de cette baisse.

→ Une politique d'achat efficace

La cuisine centrale nous permet de supprimer les marges des intermédiaires. Nous renégocierons nos contrats de fournitures en privilégiant d'avantage les circuits courts, plus sains et moins coûteux en logistique.

→ Une gestion plus fluide

Nous optimiserons l'organisation de notre cuisine centrale pour supprimer les dépenses inutiles. Cette efficacité retrouvée permet de financer la baisse des tarifs tout en garantissant une qualité exemplaire pour tous.

→ De la graine à l'assiette

En lien étroit avec les équipes pédagogiques, nous déploierons un cycle liant jardinage à l'école, immersion à la ferme et éducation au goût. Ce parcours éveillera nos enfants au respect du vivant tout en agissant concrètement contre le gaspillage alimentaire.



VÉGÉTALISATION DES COURS CONFORT ET BON SENS

La santé de nos enfants est une priorité. Nous transformerons les cours d'écoles en espaces de respiration, mieux protégés des canicules, avec une méthode claire : verdir avec discernement pour concilier sport et bien-être.

*(Source : ADEME – Agence de la transition écologique)

LE PLAN ÉCOLES

Périscolaire



ACCUEIL PÉRISCOLAIRE EXCELLENCE ET POUVOIR D'ACHAT

Nous préserverons la qualité reconnue de nos accueils pré et post-scolaires en nous appuyant sur l'engagement de nos agents, tout en plaçant le budget des familles au centre de notre action.

- **Suppression des droits d'inscription**

Dès la rentrée 2026, nous supprimerons les 16 € de frais annuels. L'accès au périscolaire ne doit souffrir d'aucune barrière financière, même symbolique : l'éducation n'est pas un service payant à l'entrée.

- **Le Contrat de Solidarité Familiale**

Parce que cet accueil est une nécessité pour les parents qui travaillent, **nous instaurerons** une dégressivité tarifaire selon le nombre d'enfants inscrits. Sur le modèle de la cantine, plus votre famille est nombreuse, plus le coût par enfant diminue.



SÉCURITÉ SCOLAIRE ZÉRO COMPROMIS

La sécurité de nos enfants ne peut pas être aléatoire. Nous porterons chaque école au plus haut niveau de sûreté.

- **Présence humaine systématique**

Nous garantissons la présence d'agents lors de chaque entrée et sortie scolaire. Les traversées seront sécurisées partout, tout le temps.

- **PPMS Connecté**

Finis les moyens de fortune. Nous équiperons chaque école d'un système d'alerte professionnel (audio et visuel) pour une mise en sûreté instantanée face aux risques.

- **Le Pédibus**

Pour un trajet serein et une ville plus respirable, nous soutiendrons la création de lignes de ramassage scolaire à pied, encadrées par des parents volontaires et des partenaires.



LE PROJET ACTES



ÉCOLES, ENVIRONNEMENT & FAMILLE



ÉDUCATION & CIVISME FORMER LES CITOYENS DE DEMAIN

L'école est le lieu où se construit l'avenir. Nous préserverons le dialogue précieux avec les équipes enseignantes et soutiendrons leurs projets pédagogiques.

- **Pérenniser les Classes Vertes**

Moment clé du CM1/CM2, nous garantirons le maintien de ces séjours en concertation avec l'Inspection Académique.

- **Le « Passeport du Civisme »**

Nous moderniserons l'esprit du « Rallye du petit citoyen » par un parcours d'engagement solidaire valorisé tout au long de l'année.

- **Plan Anti-Harcèlement**

Parce que l'école doit être un sanctuaire, nous déploierons des outils concrets, comme les « bancs de l'amitié », et formerons nos personnels à la détection précoce des signaux d'alerte.



PETITE ENFANCE MODERNITÉ ET TRANSPARENCE

Nous plaçons l'épanouissement des plus petits et la sérénité des parents au cœur du réaménagement de notre centre-ville.

- **Une nouvelle crèche municipale**

Pour offrir un cadre à la hauteur de l'engagement de nos équipes, nous bâtirons une structure moderne et performante. Ce nouvel équipement remplacera le bâtiment actuel, dont la réhabilitation est techniquement dépassée et financièrement irresponsable, pour garantir un accueil d'excellence.

- **Soutien aux assistantes maternelles**

Face à la pénurie, nous ferons de Soisy une terre d'accueil prioritaire. Un nouveau **Relais Petite Enfance (RPE)** sera intégré au cœur du centre-ville pour offrir à ces professionnelles un lieu de ressources, de formation et de valorisation.

- **Le Forum annuel de la Petite Enfance**

Ce nouveau rendez-vous réunira tous les acteurs (crèches, PMI, assistantes maternelles). Il permettra de présenter l'offre complète d'accueil et d'orienter chaque famille selon ses besoins spécifiques. Un événement pour simplifier vos démarches et valoriser l'expertise de nos professionnels du secteur.



LA NATURE EN GRAND

Célébrer l'identité de notre ville, c'est d'abord reconnaître la valeur exceptionnelle de son cadre de vie. Votre attachement profond à la forêt et à nos espaces verts, réaffirmé avec force lors de notre consultation citoyenne, est notre feuille de route.

Le label « **Ville 4 fleurs** » est le précieux symbole de cette richesse patrimoniale que nous avons en partage. En élus responsables, nous nous engageons non seulement à préserver cet héritage végétal, mais aussi à le faire s'épanouir. Pour notre équipe, l'environnement n'est pas une thématique isolée, c'est le socle de notre bien-être commun et l'assurance d'une ville qui respire, aujourd'hui comme demain.

LA COULÉE VERTE REDONNER VIE ET UTILITÉ AUX TERRAINS DU BIP

Nous refusons de voir des hectares de friches traverser notre ville sans profiter aux Soiséens. En partenariat avec le Conseil Départemental, nous agissons pour transformer ces espaces aujourd'hui délaissés en une « Coulée Verte » : **un véritable trait d'union végétal, vivant et utile**. Prenant source en face de l'espace culturel, elle se prolongera jusqu'à la rue de la fosse aux moines



→ Un parc linéaire pour tous

Nous aménagerons des parcours et équipements sportifs, des aires de jeux pour les enfants et des pistes cyclables sécurisées. Notre objectif est de transformer ces zones inutilisées en **un lieu de destination privilégié pour vos balades en famille**.

LE PROJET ACTES

E comme ÉCOLES, ENVIRONNEMENT & FAMILLE

→ Convivialité et proximité

Ce nouveau poumon vert accueillera des espaces de vie conviviaux, tels qu'**une guinguette saisonnière** et **des repair cafés**, pour favoriser les rencontres et l'entraide au cœur d'un environnement naturel préservé. Nous y installerons également **des jardins partagés**.

→ Une méthode agile et responsable

En privilégiant **des aménagements légers et réversibles**, nous embellissons notre ville rapidement, sans engager de dépenses lourdes ni figer l'avenir. C'est **une solution de bon sens** pour protéger notre cadre de vie et offrir aux habitants la respiration qu'ils attendent.



→ LIAISON GARE COLLÈGE - PARC

Avec la réalisation de la coulée verte, nous créons une piste cyclable structurante entre la Gare du Champ de Course et le Parc des Sources (Montmorency). En s'appuyant sur les travaux du parking du Tréfle et du nouveau Collège Descartes, ce projet assurera une continuité sécurisée et agréable pour les déplacements quotidiens et les loisirs.

LA NATURE EN GRAND



VALORISER NOS VIGNES CULTIVER L'ÂME DE SOISY

Nous donnerons **une nouvelle ampleur** aux vignes du site des Sources. Initialement plantées pour célébrer notre jumelage avec Freiberg, elles deviendront un axe fort de notre identité paysagère. Nous exploiterons les espaces disponibles pour **étendre ce vignoble**, véritable conservatoire de "l'exception française". Ce projet nous permettra de conjuguer **la protection de nos coteaux** avec la transmission d'un savoir-faire historique, tout en créant des **rendez-vous conviviaux** pour les Soiséens autour de ce patrimoine vivant.



UNE FLOTTE MUNICIPALE EXEMPLAIRE

Nous poursuivrons le renouvellement progressif des véhicules communaux vers des motorisations à faible empreinte carbone. En adaptant chaque technologie aux besoins réels (hybride, électrique ou carburants durables), nous concilierons efficacité du service public et respect de notre environnement.

LE PROJET
ACTES



comme

ÉCOLES,
ENVIRONNEMENT
& FAMILLE

PARVIS DE L'ESPACE CULTUREL UN ÉCRIN DE VERDURE MODULABLE

Aujourd'hui trop minéral et exposée à la chaleur, l'esplanade de l'Espace Culturel doit devenir un lieu de flânerie accueillant, véritable trait d'union entre la ville et le Parc du Val d'Ombreux. Nous transformerons ce parvis froid en un îlot de fraîcheur sans jamais sacrifier sa vocation événementielle.



La nature en mouvement

Nous privilégierons une végétalisation par du mobilier urbain innovant et des bacs paysagers de grande capacité. Cette solution permet d'apporter fleurs et arbustes là où le sol est aujourd'hui nu, tout en conservant la possibilité de libérer l'espace pour vos grands événements (festivals, forums, rassemblements).



Un mobilier propice à la pause

L'installation de bancs intégrés à ces structures végétales invitera à la lecture ou à la discussion à l'ombre de végétaux adaptés, créant ainsi une ambiance apaisée au cœur de la ville.



Esthétique et confort

En jouant sur des hauteurs de plantations variées, nous briserons la monotonie du béton pour offrir aux Soiséens un parvis dont nous serons fiers, beau en toute saison et agréable à traverser.



Image d'illustration

VILLE ANIMALE ET PROPRE



UNE NOUVELLE FERME PÉDAGOGIQUE AU TROU DU LOUP L'EXCELLENCE ÉDUCATIVE

Nous ne voulons pas simplement reconstruire une ferme, nous voulons créer un véritable **centre d'éveil à l'environnement** qui fera référence dans la vallée de Montmorency. L'acquisition des terrains au Trou du Loup nous offre une opportunité historique que nous saisissons avec exigence :

• Une destination pour toutes les générations

Plus qu'un outil pédagogique pour les écoles, ce sera un lieu de promenade dominicale, de transmission entre générations et de découverte du vivant. Nous l'imaginerons comme un espace moderne, accessible et exemplaire en termes de bien-être animal.

• La garantie de la sérénité

Nous savons que l'intégration dans le quartier est la clé. Nous engagerons une étude d'impact et de **concertation immédiate avec les riverains**. L'accès, le stationnement et l'acoustique seront traités avec une rigueur absolue pour que ce projet soit une valeur ajoutée pour tout le voisinage.

• Une ingénierie financière offensive

Pour ce projet structurant, nous ne nous contenterons pas du budget municipal, nous ne pouvons pas nous le permettre. Nous ferons du Trou du Loup un emblème de la transition écologique, nous permettant de solliciter des financements majeurs (Europe, État, Région) pour limiter au maximum l'autofinancement de la Ville.



LE PROJET
ACTES



comme

ÉCOLES,
ENVIRONNEMENT
& FAMILLE

UNE VILLE QUI RESPECTE SES ANIMAUX ET SES HABITANTS

La condition animale est aujourd'hui le parent pauvre de notre cadre de vie. **Nous rompons avec la politique de l'interdiction** systématique pour bâtir une ville où le respect de l'animal favorise la sérénité de tous les habitants.



Des espaces dédiés

Nous déploierons un réseau d'espaces canins (parcs clos ou stations de proximité) avec l'objectif qu'un lieu dédié soit accessible à moins de 10 minutes de chaque foyer. En offrant **des espaces sécurisés** aux propriétaires, nous protégeons **les aires de jeux pour enfants**, qui resteront strictement interdites aux animaux pour **une hygiène irréprochable**.



Une Propreté absolue

La Police Municipale veillera à ce que les règles soient respectées pour maintenir la propreté et à la tranquillité. **En plus des amendes légales**, nous instaurerons un forfait municipal de remise en état pour les déjections non ramassées, afin que le coût du nettoyage ne pèse plus sur le contribuable soisien.



Une Ville amie des animaux

Nous solliciterons le label régional « Ville amie des animaux » pour piloter notre action. Cela inclura une convention avec l'association « SOS MULTICATS » pour la stérilisation des chats errants.



Une attention particulière

Un conseiller municipal délégué à la condition animale sera nommé. Il sera le garant de ce nouveau "contrat de civilité" et l'interlocuteur privilégié des riverains, des associations et des professionnels de santé animale.



Image d'illustration

PROTÉGER NOTRE QUOTIDIEN

Soisy est une ville d'exception, recherchée pour son cadre de vie privilégié et son calme. Mais cette tranquillité est un équilibre fragile qu'il faut savoir préserver. Pour notre équipe, la sécurité est **la première des libertés** et la condition fondamentale d'une vie de qualité. Nous portons un projet global pour protéger, soigner et accompagner chaque Soiséen, **de nos enfants à nos aînés**, afin que chacun puisse vivre et s'investir en toute sérénité.

VIDÉOPROTECTION SORTIR SOISY DE L'ANGLE MORT

La sécurité ne peut pas être une question d'affichage ou de chiffres gonflés. Avec seulement **32 sites de surveillance** pour 4 km², Soisy est aujourd'hui **la ville la moins protégée de notre secteur**.

Le constat est sans appel : alors que toutes les villes limitrophes renforcent leur maillage, Soisy devient mécaniquement une « zone refuge » pour les incivilités et la délinquance. Nous refusons que notre ville reste le maillon faible de la Vallée.



Plan de rattrapage massif

Installation de nouveaux points de surveillance, avec une priorité absolue **aux quartiers pavillonnaires**.



Efficacité et protection fiscale

Raccordement au **dispositif Val d'Oise Numérique** pour mutualiser les coûts de déploiement et protéger votre fiscalité.



COMPARATIF : SOISY, LE MAILLON FAIBLE DE LA SÉCURITÉ LOCALE

Pour être efficace, la vidéoprotection ne se mesure pas au nombre de lentilles sur un même poteau, mais à la densité **des points de surveillance** (sites) qui maillent le territoire.

Ville	Superficie	Points de surveillance (Sites)	Densité (Sites/km ²)*
Saint-Gratien	2,4 km ²	114	47,5
Enghien-les-Bains	1,7 km ²	50	29,4
Montmorency	5,4 km ²	45	8,3
SOISY	4,0 km²	32	8,0

*Sources : Données publiques consolidées des collectivités au 1^{er} janvier 2026

LE PARADOXE DE SOISY

Moins de protection que Montmorency alors que notre ville est plus dense. Il est mathématiquement impossible de couvrir nos rues résidentielles avec si peu de moyens. **L'abandon pavillonnaire doit cesser.**



UNE POLICE MUNICIPALE DE TERRAIN PERMANENTE

Le nouveau poste de Police Municipale est une pierre angulaire de notre dispositif. Mais un bâtiment moderne ne sert à rien sans une présence humaine renforcée. Nous passerons d'une logique d'affichage à une logique d'efficacité de terrain.



OBJECTIF 16 POLICIERS pour une présence jusqu'à 1h du matin

Pour garantir **des patrouilles systématiques en soirée**, nous porterons l'effectif à 16 policiers municipaux. Cet effectif cible est le seuil nécessaire pour assurer des roulements sécurisés et couvrir les besoins de tranquillité nocturne des Soiséens.

UNE MOBILITÉ ADAPTÉE À CHAQUE TERRAIN

Pour une surveillance totale, nous diversifierons les modes d'intervention :

• Patrouilles à pied

Multipliées pour restaurer le dialogue avec les commerçants et les riverains.

• Brigades à vélo (VTT)

Pour une surveillance silencieuse et agile de nos parcs, de la Coulée Verte et des zones pavillonnaires.

• Unité motocycliste

Pour garantir une intervention rapide. Nous remettons en service le parc de motos actuel, aujourd'hui trop peu utilisé, pour optimiser nos moyens existants.

PROTÉGER NOTRE QUOTIDIEN

BRIGADE ÉQUESTRE LA SÉCURITÉ AU CŒUR DE NOTRE IDENTITÉ

Soisy est **une terre hippique**. Nous valoriserons cet héritage pour **renforcer votre sécurité en transformant l'entretien des chevaux** de la commune en une véritable brigade professionnelle de proximité.



→ Un maillage « par le haut »

Le cheval offre un point d'observation privilégié. Un agent cavalier a **une visibilité au-dessus des véhicules et des clôtures**, permettant une surveillance bien plus efficace de nos quartiers pavillonnaires que n'importe quelle patrouille classique.

→ Notre fierté

En lien direct avec l'histoire de Soisy et la proximité de l'Hippodrome, cette brigade incarnera le caractère unique de notre ville. C'est la garantie d'une présence à la fois dissuasive et respectueuse de notre cadre de vie.

→ Maîtrise des « zones vertes » . .

C'est l'outil idéal pour sécuriser la future Coulée Verte et nos parcs, là où les véhicules motorisés sont bruyants et inadaptés.

→ Lien pédagogique et social

Au-delà de la surveillance, le cheval facilite le contact. Nous organiserons **des passages réguliers aux abords des écoles** pour recréer un lien de confiance fort entre la police et les jeunes Soisiens.

SÉCURISER VOS COPROPRIÉTÉS LE CHOC DE MODERNISATION

Votre commune soutient les copropriétés lorsqu'elles réalisent des travaux de sécurisation. Fixés **il y a plus de 20 ans**, sur la base d'une simple conversion du Franc, les plafonds d'aide actuels sont **totallement déconnectés** de la réalité. Nous créerons un choc de sécurisation en revalorisant massivement ces subventions pour que la tranquillité ne soit plus une charge inaccessible.

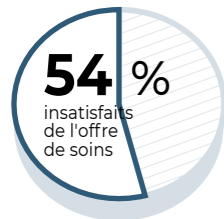
Nature des travaux	Aide actuelle (Plafond)	Notre Engagement
Clôtures et portails	3 049 €	10 000 €
Vidéo-protection dédiée	Aucun budget spécifique	Jusqu'à 20 000 €

Nous nous engageons à ce que l'aide de la Ville couvre réellement **25 %** du montant de vos travaux de sécurisation.

→ VOISINS VIGILANTS ET SOLIDAIRES

Nous déploierons ce réseau officiel dans chaque quartier pour renforcer le lien entre les habitants et notre police municipale. La technologie ne remplacera jamais la vigilance collective et l'entraide.





SANTÉ RÉPONDRE À L'URGENCE MÉDICALE

Le constat des Soiséens est sans appel : **54 % d'entre vous** jugent l'offre de soins insuffisante. Entre les départs à la retraite non remplacés et les cabinets saturés, l'accès aux soins est devenu un défi quotidien. Nous ne nous résignons pas ! Face à l'urgence, nous agissons avec détermination pour attirer de nouveaux praticiens.

CRÉER UN PÔLE DE SANTÉ DE PROXIMITÉ « NOUVELLE GÉNÉRATION »

Soisy mérite un bâtiment conçu pour la médecine moderne, et non des solutions d'appoint. À l'angle de **la rue Carnot et de la rue des Écoles**, en plein cœur de ville, nous bâtissons un pôle de santé d'envergure.

→ Un bâtiment pensé pour les soignants

Des espaces mutualisés et des équipements de pointe pour réduire les charges et libérer les médecins des tâches administratives chronophages.

→ Un « Pack Installation » attractif

Pour convaincre les jeunes praticiens, nous offrirons un accompagnement personnalisé (logement, places en crèche, aide logistique). Un soutien concret qui fera la différence face à la concurrence des autres villes.

→ Le choix du centre-ville

Une implantation stratégique pour garantir l'accessibilité à tous, notamment aux seniors et aux familles, au plus près des commerces et des transports.



UNE MUTUELLE COMMUNALE VOTRE SANTÉ À PRIX NÉGOCIÉ

Pour que personne ne renonce à se soigner, nous utiliserons la force du nombre pour obtenir des tarifs collectifs réservés aux Soiséens.

Le partenaire sera sélectionné via un appel à manifestation d'intérêt ouvert à tous les acteurs du secteur, garantissant le meilleur rapport garanties/prix. Sans questionnaire médical ni limite d'âge pour **les seniors, étudiants et indépendants**.

Un gain immédiat sur vos cotisations mensuelles, sans aucun coût pour les finances de la Ville.

ACCUEILLIR LA NOUVELLE GÉNÉRATION DE MÉDECINS

Face à la pénurie, il faut préparer l'avenir dès aujourd'hui. En partenariat avec l'ARS et les facultés de médecine, nous faciliterons l'accueil d'internes en fin de cursus (phase de mise en responsabilité).



Un renfort médical immédiat

Ces jeunes médecins en fin de spécialisation exercent de manière quasi autonome. Leur arrivée permet de désengorger immédiatement les cabinets saturés et d'offrir de **nouveaux créneaux de consultation** aux Soiséens.



Sécuriser la relève de demain

Accueillir un interne aujourd'hui, c'est **former le médecin de famille de demain**. En leur offrant un accompagnement privilégié, nous les encourageons **à s'installer définitivement à Soisy** à l'issue de leur formation.



Un cercle vertueux

Passer de l'accueil temporaire à l'installation durable est le cœur de notre stratégie pour mettre fin, concrètement, au désert médical.

BIEN VIEILLIR À SOISY

SENIORS

À Soisy, nos aînés sont bien plus que la mémoire de la ville, ils en sont un pilier actif. Trop souvent, le lien social se fragilise avec le temps. Nous portons l'ambition de garantir à chaque senior : une place respectée, une vie sociale riche et un accès équitable à tous les services de la commune.



SANCTUARISER ET ENRICHIR LES MOMENTS DE PARTAGE

La convivialité ne doit jamais être une variable d'ajustement budgétaire. **Nous maintiendrons l'intégralité des animations existantes** (thés dansants, sorties, repas annuels). Pour marquer la reconnaissance de la Ville, nous instaurerons **le colis de Noël universel** dès 70 ans, sans condition de ressources, car la reconnaissance municipale doit s'adresser à tous, sans distinction.



LE NUMÉRIQUE COMME TRAIT D'UNION

L'outil informatique doit faciliter la vie, pas l'isoler. Nous rétablirons des ateliers d'initiation et de perfectionnement (smartphones, tablettes, ordinateurs) où l'accompagnement humain et la patience seront les priorités. Pour vous permettre de maîtriser vos démarches en ligne en toute sécurité et de partager votre quotidien avec vos enfants et petits-enfants.



GARANTIR UN ACCÈS ÉQUITABLE AU SERVICE ANIMATION SENIORS

L'accès aux activités ne doit plus être une source de stress ou de frustration. Pour en finir avec le système du « premier arrivé, premier servi », nous instaurerons **une priorité de rotation** automatique. Si vous n'avez pas pu participer à une sortie faute de place, vous serez prioritaire pour la suivante. C'est la garantie que **chacun a les mêmes chances** de profiter de l'offre culturelle et de loisirs de notre ville.



FAIRE DE L'ESPACE ROGER FAUGERON UN VRAI LIEU DE VIE

La rénovation du foyer Lucie Raviol était nécessaire pour offrir des meilleures conditions d'accueil. Nous y apporterons désormais l'âme et la nouveauté, pour transformer la pause méridienne en un véritable club de vie ouvert à tous, sans distinction. Au-delà du repas, nous lancerons une programmation municipale inédite : conférences thématiques, ateliers de mémoire, rencontres intergénérationnelles, etc. Un rendez-vous quotidien de partage et de découverte, pour que chaque midi devienne un temps fort de votre journée.



SOLIDARITÉ ET PROXIMITÉ

La force de notre ville réside dans son attention aux plus fragiles. Nous conforterons les services qui fonctionnent tout en les rendant plus accessibles et plus humains.



DYNAMISER LES CENTRES DES NOËLS ET DES CAMPANULES

Nous maintiendrons ces piliers de la vie de quartier en les transformant en « Maisons de projets ». Au-delà de l'accueil, ils deviendront des lieux d'initiatives citoyennes avec un relais numérique solidaire.



ENTREPRENDRE À SOISY

Zoom

LE TREMPLIN DE LA RÉUSSITE

Parce que le talent n'a pas de quartier et que la création d'activité est un puissant levier d'émancipation, nous voulons que la Ville devienne le premier partenaire de vos ambitions en transformant nos centres sociaux en véritables pôles de réussite économique. Nous ferons de nos Maisons de Projets des accélérateurs d'activités locales.

- **Accompagnement**

Permanences régulières d'experts pour structurer vos business plans.

- **Financement**

Accès facilité aux prêts d'honneur et aux solutions de micro-crédit.

- **Mentorat**

Création d'un réseau de parrains expérimentés pour guider nos talents vers l'emploi.



- **Un CCAS protecteur et attentionné**

Nous sécuriserons le service de portage de repas à domicile en veillant à la qualité nutritionnelle et, surtout, au lien humain lors de chaque visite. Le CCAS doit être le premier rempart contre l'isolement.

- **Une Aide Sociale facilitée en Mairie**

Nous soutiendrons le travail des assistantes sociales municipales en simplifiant les parcours administratifs. L'objectif est de lutter contre le non-recours aux droits. La Ville doit aller vers vous pour vous accompagner, pas l'inverse.



LES 7 ENGAGEMENTS DU MANDAT

1. **FISCALITÉ** : 0% de hausse des taux communaux
2. **SÉCURITÉ** : Une vidéoprotection étendue aux quartiers pavillonnaires
3. **CIRCULATION** : Requalification de Kellermann et fin du plan Labyrinthe
4. **SANTÉ** : Un choc d'attractivité pour faire venir des médecins
5. **ANIMATION & CADRE DE VIE** :
Création d'une halle gourmande & de la Coulée Verte
6. **ENVIRONNEMENT** : Écoles résilientes et ville animale
7. **TRANSPARENCE** : Une mairie enfin à votre écoute

VENEZ PARTICIPER
À NOTRE MEETING
10 MARS
20H
LE TRÈFLE
SOISY